

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
695 01 Hodonín



## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU**

#### **D.**

## **DOKUMENTACE OCHJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Název stavby:	Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu
Investor:	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 2698/5, 1732/13, st. 2698/1
Datum:	05/2021
Stupeň:	DUR + DSP
Č. zakázky:	17-20-028
Vypracoval:	Ing. Markéta Grufíková
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hason

## STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU

---

### D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna.

##### b) kapacity stavby

###### Původní stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	383,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	1 622,6 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	343,8 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

###### Nový stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	395,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	1 779,8 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	338,5 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

Celková délka řešené části:	24,82 m
Celková šířka řešené části:	18,58 m
Celková výška řešené části:	3,80 m

Výškové osazení: 0,000 = podlaha přízemí objektu

##### c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stavba je v současné době součástí zastavěného území města Hodonín. Pozemky jsou mírně svažitého až rovinatého charakteru podél přilehlé areálové komunikace. Objekt se nachází v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Na západní straně se nachází budova nemocnice a na zbývajících stranách je areálová komunikace. Objekt je z 2 stran lemován chodníkem a komunikací a z jedné strany zeleným pásem a komunikací.

Stavba bude po stavebních úpravách a revitalizaci sloužit jako patologie a spisovna. Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území areálu Nemocnice TGM Hodonín, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Stávající stavba je přízemní bez podsklepení, zastřešená plochou střechou. Revitalizace a stavební úpravy se týkají přízemí objektu a střešní konstrukce.

Stavba v současnosti slouží jako sklad CO. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 24,82 m x 18,58 m s výškou 3,8 m.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů, výměna výplní otvorů, odstranění nášlapné vrstvy), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení a šaten splňujících požadavky hygieny vč. úklidové místnosti, skladů materiálů, pítovny, kanceláře, místnost pro příjem a výdej zemřelých, úložiště biologického odpadu, místnost s chladicími boxy a spisovna), celkové zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a nášlapných vrstev. Oprava zpevněných ploch před objektem.

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnicích.

Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Architektonicky bude stavba začleněna mezi ostatní stavby v okolí jak svou hmotou, tak barevných řešení. S novým řešením nebude vybočovat z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Hodonín.

Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Architektonicky bude stavba začleněna mezi ostatní stavby v okolí jak svou hmotou, tak barevných řešení. S novým řešením nebude vybočovat z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Hodonín.

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba přiměřeně splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – průchozí šířky, velikosti otvorů, přístupy, apod.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

#### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Stavba je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby).

#### **f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### **g) dopravní řešení**

Území je napojeno na systém místních komunikací města Hodonín. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno.

Pěší a cyklistické stezky se zde neřeší.

#### **h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Není řešeno. V případě výskytu středního radonového rizika bude použita protiradonová izolace.

#### **i) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – území je napojeno na systém místních komunikací města Hodonín. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující. Samotná stavba je napojena na stávající místní komunikaci původním sjezdem. Toto řešení bude ponecháno. Záměr nevyvolává potřebu budování nových parkovacích míst.
- § 6 – připojení na sítě technického vybavení – stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn připojením na areálové rozvody, dešťové budou stávající do areálové kanalizace, dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány na pozemku investora.
- § 8 - základní požadavky - jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických tabulek poskytnutých dodavateli stavebních materiálů, především zdíva a stropu
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
  - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
    - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
    - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
    - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
    - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
    - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
    - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
    - g) nevhodného nakládání s odpady,
    - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
    - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
    - j) nevhodných světelně technických vlastností.

- stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 11, 12 a 13 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění – rozměry nových okenních otvorů respektují potřebu dané místnosti a požadavky na přirozené oslunění pobytových místností v objektu. Větrání bude přirozeně okny a nuceně pomocí rekuperační jednotky. Vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV. Rozvody budou provedeny nově z měděného potrubí a deskových otopných těles.
- § 14 – ochrana proti hluku – návrh konstrukcí např. výplně otvorů respektuje mezní normové hodnoty.
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz podrobnější popis v souhrnné technické zprávě.
- § 16 – úspory energie a tepelná ochrana – stavba je navržena tak, aby tepelné vlastnosti konstrukcí domu splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540.
- § 18 - § 27 – konstrukce domu – respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot.
- § 32 - § 35 – vodovod, kanalizace, elektřina – stávající přípojky budou napojeny na nové vnitřní rozvody, po řádné revizi a dle platných norem.
- § 36 – ochrana před bleskem – objekt bude vybaven bleskosvodem dle platných norem
- § 38 – vytápění – vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV. Rozvody budou provedeny nově z měděného potrubí a deskových otopných těles.

## **D. 1.2 Stavebně konstrukční část**

Tato část je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

### **D. 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby**

#### **Stávající stav**

Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený. Nosná konstrukce stávající stavby je skeletová z nosných betonových sloupů a průvlaků, výplňové konstrukce jsou zděné z plynosilikátových tvárnic. Předpoklad založení je na základových pasech z betonu. Stropy se předpokládají z předpjatých panelů spiroll. Zastřešení je plochou střechou se sklonem 1,5 – 3,0 %.

Vnitřní zdivo je tvořeno cihelným zdívem tl. 150 a 100 mm.

Podlahové konstrukce jsou tvořeny převážně teracovou dlažbou na cementovém potěru nebo betonové mazanině.

Výplně okenních otvorů jsou dřevěné nebo kovové, převážně dvojité. Dveřní výplně jsou převážně dřevěné nebo plechové. Krytina celého objektu je tvořena PVC folií. Fasádu objektu tvoří silikonová omítka zelenkavé barvy.

#### **Bourací práce**

Bourací práce jsou navrženy v celém objektu.

Jedná se zejména o:

- odstranění střešního pláště po celém objektu
- demontáž stávajícího bleskosvodu
- demontáž původního oplechování
- odstranění stropních maleb, štuky a poškozené jádrové omítky

- odstranění venkovní fasádní omítky až na nosnou obvodovou stěnu objektu
- odstranění stávajících okenních i dveřních výplní
- vybourání nových otvorů v nenosných i výplňových stěnách objektu
- odstranění stávajících obkladů
- odstranění maleb, štuky a poškozené jádrové omítky
- odstranění vybraných ztužujících i nenosných stěn
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění přístřešku nad vstupem do objektu
- odstranění rampy u vstupu do objektu
- odstranění nášlapných vrstev podlah
- odstranění původního venkovního vstupního schodiště do objektu
- odstranění stávajícího venkovního zábradlí
- odstranění stávajícího vnitřního rozvodu elektřiny a osvětlení
- odstranění vnitřního rozvodu vody a kanalizace
- odstranění vnitřního rozvodu vytápění

U bouraných a odstraněných konstrukcí musí být při realizaci ověřena míra jejich nosnosti a případná odchylka stavu od projektu musí být prověřena a schválena statikem.

### **Nový stav**

Stavební úpravy a revitalizace zahrnují:

- sanační práce: sanace poškozeného žb průvlaku, ochrana výztuže
- zřízení okapových chodníků kolem objektu
- rozšíření zpevněné plochy ze zámkové dlažby
- zateplení celého objektu fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 140 mm s novou skladbou silikonové fasádní omítky
- osazení nových okenních plastových výplní (barva: bílá)
- osazení nových vnitřních dveří i s obložkovými zárubněmi
- osazení nových vstupních plastových dveří (barva: bílá)
- nové nášlapné vrstvy podlah dle skladeb výkresové dokumentace
- zazdění otvorů ve stěnách pórobetonovým zdívkem
- vyzdění nových příček tl. 150 a 100 mm
- montáž sanitárních příček
- montáž nových zařizovacích předmětů
- oprava původních jádrových omítek vč. nových štuků a maleb, v místnostech, kde je nutný omyvatelný povrch stěn, stěny opatřeny epoxidovým nátěrem
- montáž sádkartonových podhledů, v místě potrubí
- osazení truhlářských výrobků
- oprava původních stropních jádrových omítek vč. nových štuků a maleb stropu, v místnosti 111 a 112 opatřen epoxidovým nátěrem
- nové kovové zábradlí, a venkovní ocelové schodiště
- nová nájezdová rampa
- nová skladba střešního pláště
- nové oplechování z pozinkovaného plechu
- nové vnitřní rozvody vody a kanalizace k novým zařizovacím předmětům
- nové vnitřní rozvody elektřiny a osvětlení
- nové rozvody vytápění vč. nových otopných těles
- montáž stávajícího bleskosvodu + doplnění dle platných norem
- osazení nové technologie – mrazicí box

### **P1 - SKLADBA PODLAHY 1.NP:**

- TERACO DLAŽBA, TL. 20 mm
- BETONOVÁ MAZANINA, TL. 80 mm
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, ASFALTOVÝ PÁS
- PODLAHOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VYROVNÁVACÍ NÁSYP
- ZEMINA STÁVAJÍCÍ

### **P2 - SKLADBA PODLAHY 1.NP:**

- BETONOVÁ MAZANINA, TL. 80 mm
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, ASFALTOVÝ PÁS
- PODLAHOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VYROVNÁVACÍ NÁSYP
- ZEMINA STÁVAJÍCÍ

### **P3 - SKLADBA PODLAHY 1.NP:**

- LINOLEUM
- BETONOVÁ MAZANINA, TL. 80 mm
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, ASFALTOVÝ PÁS
- PODLAHOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VYROVNÁVACÍ NÁSYP
- ZEMINA STÁVAJÍCÍ

### **P4 - SKLADBA PODLAHY 1.NP:**

- LITÁ EPOXIDOVÁ STĚRKA, TL. 3 mm
- SAMONIVELAČNÍ CEMENTOVÁ STĚRKA, TL. 17 mm
- BETONOVÁ MAZANINA, TL. 80 mm
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, ASFALTOVÝ PÁS
- PODLAHOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VYROVNÁVACÍ NÁSYP
- ZEMINA STÁVAJÍCÍ

### **P5 - SKLADBA PODLAHY 1.NP:**

- NEREZOVÝ PLECH, TL. 3 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, TL. 127 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA, TL. 20 mm
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI, ASFALTOVÝ PÁS
- PODLAHOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ DESKA
- VYROVNÁVACÍ NÁSYP
- ZEMINA STÁVAJÍCÍ

### **S1 - SKLADBA STŘECHY:**

- PVC FOLIE, MECHANICKY KOTVENÁ
- SEPARAČNÍ TEXTÍLIE
- SOUVRVSTVÍ ASFALTOVÝCH PÁSŮ
- SPÁDOVÁ VRSTVA, BETONOVÁ MAZANINA
- STROPNÍ KONSTRUKCE (SPIROLL)

## **S2 - SKLADBA STŘECHY**

- ROZCHODNÍKOVÉ ROHOŽE, SAZENICE NEBO SEMENA ROZCHODNÍKŮ
- EXTENZIVNÍ SUBSTRÁT TL. 80mm
- FILTRAČNÍ TEXTÍLIE 200g/m<sup>2</sup>
- HYDROAKUMULAČNÍ PANEL (NAPŘ. BAUDER DSE 40), TL. 40mm
- OCHRANNÁ TEXTÍLIE 300g/m<sup>2</sup>
- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE (PVC), TL. 2,0mm
- SEPARAČNÍ TEXTÍLIE
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 150 S, TL. od 20mm
- TEPELNÁ IZOLECE EPS 150 S, TL. 2x 100mm
- MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (NAPŘ. BAUDER PYE G200 S4)
- ASFALTOVÁ PENETRACE
- STROPNÍ KONSTRUKCE

## **P6 - SKLADBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY S POJEZDEM VOZIDEL DO 3,5 t:**

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, TL. 80 mm
- KAMENNÁ DRŤ FRAKCE 4/8 ( $E_{def,2} = 90$  MPa), TL. 40 mm
- KAMENNÁ DRŤ FRAKCE 16/32, TL. 200 mm
- KAMENNÁ DRŤ FRAKCE 0/32 (BETONOVÝ RECYKLÁT 8/63), TL. 200 mm
- ZEMNÍ PLÁŇ ( $E_{def,2} = 45$  MPa)

### **D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

### **D. 1.4 Technika prostředí staveb**

Je součástí samostatné části projektové dokumentace.

#### **Upozornění:**

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku a ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.